



Contenido

ESTRUCTURA:	2
FACHADAS:	2
CUBIERTAS:	2
TABIQUERIA INTERIOR:	2
CARPINTERIA EXTERIOR:	2
CARPINTERIA INTERIOR:	2
ACABADOS DE PAREDES:	2
PAVIMENTOS:	2
TECHOS:	2
SANITARIOS:	2
CALEFACCIÓN:	3
ASCENSOR:	3
ARMARIOS	3
COCINAS	3
ANTENA TV, FM y TELEFONO:	3
URBANIZACIÓN PRIVADA:	3

ESTRUCTURA:

Estructura a porticada de hormigón armado.

En Planta baja forjado sanitario con ventilación cruzada para la eliminación de capilaridad.

FACHADAS:

Fachada ventilada cerámica en combinación de color negro y blanco.

Balcones con antepecho de fábrica y barandillas de cristal.

CUBIERTAS:

Cubierta inclinada compuesta por hormigón armado, lámina de vapor, aislamiento, lámina felx, doble rastrel y teja cerámica vista en color aprobado por el ayuntamiento de Zumaia.

TABIQUERIA INTERIOR:

Tabiquería de cartón yeso tipo pladur con diferentes espesores dependiendo de la zona y usos.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas y puerta ventanas de pvc con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit y cercos de la fachada ventilada en el mismo color.

Persianas enrollables monoblock de aluminio con interior de poliestireno extrudido.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de paso acabadas en color blanco y rodapiés de color blanco.

Puertas de vidriera en salones y cocinas.

Puerta de entrada de seguridad acabada en blanco.

ACABADOS DE PAREDES:

Cocinas y baños alicatados con revestimiento porcelánico.

Resto de vivienda pintura plástica lisa.

PAVIMENTOS:

Cocinas y baños con revestimiento porcelánico.

Resto de vivienda con parquet flotante estratificado acabado en color a elegir, colocado sobre lámina soporte acústico de parquet y rodapié con el acabado de las jambas de las puertas. Existe la posibilidad de elegir solado cerámico imitación madera en toda la vivienda con sobre coste.

En terrazas exteriores, solados cerámicos anti heladas.

En zonas comunes el pavimento se ejecutará en granito.

TECHOS:

Falso techo en toda la vivienda y acabado con pintura plástica lisa.

SANITARIOS:

Sanitarios de la marca ROCA serie the gap compacto o similar, de porcelana vitrificada, con grifería mono mando. Grifos termostáticos en duchas.

CALEFACCIÓN:

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria basado en la aerotermia individual como fuente de generación de energía.

La calefacción se ejecutará por medio de suelo radiante con armario colector delimitando zonas con termostato ambiente para regulación de temperatura.

ASCENSOR:

Ascensor eléctrico mecánico para 8 personas (630 Kg).

ARMARIOS

Armarios empotrados forrados, con balda superior y colgador de perchas. Según planos.

COCINAS

Cocina amueblada con armarios altos y bajos, con electrodomésticos y encimera de silestone 2 cm o similar (incluye campana, lavadora, placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno y microondas).

ANTENA TV, FM y TELEFONO:

Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones Vigente aprobado por la Dirección Territorial.

URBANIZACIÓN PRIVADA:

Urbanización privada con piscina comunitaria y zona de aparcamientos en superficie con preinstalación (canalización) de cargadores individualizados de Energía eléctrica.

